UNIVERSIDADE ESTADUAL PAULISTA
"JÚLIO DE MESQUITA FILHO"

Faculdade de Ciências e Tecnologia
Câmpus Presidente Prudente

PROPONENTE: UNIVERSIDADE ESTADUAL PAULISTA "JÚLIO DE MESQUITA FILHO" - UNESP - CAMPUS DE PRESIDENTE PRUDENTE / FACULDADE DE CIÊNCIAS E TECNOLOGIA
SERVIÇO: **SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO REFEITÓRIO DOS FUNCIONÁRIOS, NAS DEPENDÊNCIAS DA FACULDADE DE CIÊNCIAS E TECNOLOGIA DA UNESP – CAMPUS DE PRESIDENTE PRUDENTE**
FONTES DE REFERÊNCIA: SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil): Não desonerado - 08/2026; CDHU (Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano): Não desonerado - versão 203 - 9/2026; FDE (Fundação para o Desenvolvimento da Educação): Não desonerado - 07/2026; COTAÇÃO DE MERCADO (Preço dos ativos financeiros, atualizado no mercado)
LOCAL: RUA ROBERTO SIMONSEN, 305 - CENTRO EDUCACIONAL - PRESIDENTE PRUDENTE/SP
DATA BASE: SETEMBRO/2026
BDI: 23,00%
MEDIÇÃO: MENSAL CONFORME O CRONOGRAMA
PRAZO: 150 DIAS

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

FOLHA: 1/2

SERVIÇOS	%	CUSTO TOTAL	1º MÊS				2º MÊS				3º MÊS			
			7	14	21	30	7	14	21	30	7	14	21	30
1. ADMINISTRAÇÃO LOCAL	3,8%	R$ 7.120,00	R$ 307,81 4,3%	R$ 307,81 4,3%	R$ 307,81 4,3%	R$ 307,81 4,3%	R$ 413,89 5,8%	R$ 413,89 5,8%	R$ 413,89 5,8%	R$ 413,89 5,8%	R$ 384,06 5,4%	R$ 384,06 5,4%	R$ 384,06 5,4%	R$ 384,06 5,4%
2. SERVIÇOS PRELIMINARES	3,0%	R$ 5.615,06	R$ 1.403,77 25,0%	R$ 1.403,77 25,0%	R$ 1.403,77 25,0%	R$ 1.403,77 25,0%	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ -
3. ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	6,1%	R$ 11.512,48	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ 2.302,50 20,0%	R$ 2.302,50 20,0%	R$ 2.302,50 20,0%	R$ 2.302,50 20,0%	R$ 2.302,50 20,0%
4. COBERTURAS	20,9%	R$ 39.603,42	R$ - 	R$ - 	R$ 7.920,68 20,0%	R$ 7.920,68 20,0%	R$ 7.920,68 20,0%	R$ 7.920,68 20,0%	R$ 7.920,68 20,0%	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ -
5. ESQUADRIAS METÁLICAS	8,4%	R$ 15.973,16	R$ 1.996,65 12,5%	R$ 1.996,65 12,5%	R$ 1.996,65 12,5%	R$ 1.996,65 12,5%	R$ 1.996,65 12,5%	R$ 1.996,65 12,5%	R$ 1.996,65 12,5%	R$ 1.996,65 12,5%	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ -
6. FORROS	13,2%	R$ 24.969,78	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ 6.242,45 25,0%	R$ 6.242,45 25,0%	R$ 6.242,45 25,0%	R$ 6.242,45 25,0%	R$ -
7. PISOS	13,1%	R$ 24.813,05	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ 3.101,63 12,5%	R$ 3.101,63 12,5%	R$ 3.101,63 12,5%
8. CLIMATIZAÇÃO	1,6%	R$ 3.080,00	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ -
9. INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	0,0%	R$ 63,01	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ -
10. PINTURAS	9,0%	R$ 17.095,24	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ -
11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	8,0%	R$ 15.135,04	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ -
12. INSTALAÇÕES DE REDE DE LOGICA E CFTV	7,4%	R$ 14.001,86	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ - 	R$ -
13. SERVIÇOS COMPLEMENTARES	5,4%	R$ 10.204,45	R$ 510,22 5,0%	R$ 510,22 5,0%	R$ 510,22 5,0%	R$ 510,22 5,0%	R$ 510,22 5,0%	R$ 510,22 5,0%	R$ 510,22 5,0%	R$ 510,22 5,0%	R$ 510,22 5,0%	R$ 510,22 5,0%	R$ 510,22 5,0%	R$ 510,22 5,0%
	TOTAL POR SEMANA		R$ 4.218,44 2,2%	R$ 4.218,44 2,2%	R$ 12.139,12 6,4%	R$ 12.139,12 6,4%	R$ 10.841,44 5,7%	R$ 10.841,44 5,7%	R$ 10.841,44 5,7%	R$ 11.465,70 6,1%	R$ 9.439,22 5,0%	R$ 12.540,85 6,6%	R$ 12.540,85 6,6%	R$ 6.298,41 3,3%
	ACUMULADO POR SEMANA		R$ 4.218,44 2,2%	R$ 8.436,88 4,5%	R$ 20.576,00 10,9%	R$ 32.715,13 17,3%	R$ 43.556,57 23,0%	R$ 54.398,01 28,8%	R$ 65.239,45 34,5%	R$ 76.705,14 40,5%	R$ 86.144,37 45,5%	R$ 98.685,22 52,2%	R$ 111.226,07 58,8%	R$ 117.524,48 62,1%
	TOTAL POR MÊS		**R$ 32.715,13** 17,29%				**R$ 43.990,02** 23,25%				**R$ 40.819,33** 21,58%			
	ACUMULADO MENSAL		**R$ 32.715,13** 17,29%				**R$ 76.705,14** 40,54%				**R$ 117.524,48** 62,12%			

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO													FOLHA: 2/2
SERVIÇOS	%	CUSTO TOTAL	4º MÊS				5º MÊS				TOTAL
			7	14	21	30	7	14	21	30	
1. ADMINISTRAÇÃO LOCAL	3,8%	R$ 7.120,00	R$ 334,85	R$ 334,85	R$ 334,85	R$ 334,85	R$ 339,40	R$ 339,40	R$ 339,40	R$ 339,40	R$ 7.120,00
			4,7%	4,7%	4,7%	4,7%	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%	100%
2. SERVIÇOS PRELIMINARES	3,0%	R$ 5.615,06	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 5.615,06
											100%
3. ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	6,1%	R$ 11.512,48	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 11.512,48
											100%
4. COBERTURAS	20,9%	R$ 39.603,42	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 39.603,42
											100%
5. ESQUADRIAS METÁLICAS	8,4%	R$ 15.973,16	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 15.973,16
											100%
6. FORROS	13,2%	R$ 24.969,78	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 24.969,78
											100%
7. PISOS	13,1%	R$ 24.813,05	R$ 3.101,63	R$ 3.101,63	R$ 3.101,63	R$ 3.101,63	R$ 3.101,63	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 24.813,05
			12,5%	12,5%	12,5%	12,5%	12,5%				100%
8. CLIMATIZAÇÃO	1,6%	R$ 3.080,00	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 1.026,67	R$ 1.026,67	R$ 1.026,67	R$ -	R$ 3.080,00
							33,3%	33,3%	33,3%		100%
9. INSTALAÇÕES HIDRAULICAS	0,0%	R$ 63,01	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 63,01	R$ 63,01
										100,0%	100%
10. PINTURAS	9,0%	R$ 17.095,24	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 4.273,81	R$ 4.273,81	R$ 4.273,81	R$ 4.273,81	R$ 17.095,24
							25,0%	25,0%	25,0%	25,0%	100%
11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	8,0%	R$ 15.135,04	R$ 3.783,76	R$ 3.783,76	R$ 3.783,76	R$ 3.783,76	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	R$ 15.135,04
			25,0%	25,0%	25,0%	25,0%					100%
12. INSTALAÇÕES DE REDE DE LOGICA E CFTV	7,4%	R$ 14.001,86		R$ -	R$ -	R$ 4.667,29	R$ 4.667,29	R$ 4.667,29	R$ -	R$ -	R$ 14.001,86
						33,3%	33,3%	33,3%			100%
13. SERVIÇOS COMPLEMENTARES	5,4%	R$ 10.204,45	R$ 510,22	R$ 510,22	R$ 510,22	R$ 510,22	R$ 510,22	R$ 510,22	R$ 510,22	R$ 510,22	R$ 10.204,45
			5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	100%
	TOTAL POR SEMANA		R$ 7.730,46	R$ 7.730,46	R$ 7.730,46	R$ 12.397,75	R$ 13.919,02	R$ 10.817,39	R$ 6.150,10	R$ 5.186,44	R$ 189.186,55
			4,1%	4,1%	4,1%	6,6%	7,4%	5,7%	3,3%	2,7%	100%
	ACUMULADO POR SEMANA		R$ 125.254,94	R$ 132.985,40	R$ 140.715,86	R$ 153.113,61	R$ 167.032,62	R$ 177.850,01	R$ 184.000,11	R$ 189.186,55	-
			66,2%	70,3%	74,4%	80,9%	88,3%	94,0%	97,3%	100,0%	-
	TOTAL POR MÊS		**R$ 35.589,13**				**R$ 36.072,94**				**R$ 189.186,55**
			18,81%				19,07%				100%
	ACUMULADO MENSAL		**R$ 153.113,61**				**R$ 189.186,55**				-
			80,93%				100,00%				-

gov.br Matheus Breschi Andretto

Documento assinado digitalmente em 04/11/2026 18:47:30-0300
Verifique em https://app.unesp.br/assinaunesp/validador

Matheus Breschi Andretto
Assistente Técnico Administrativo II
Diretoria Técnica de Serviços